

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 701 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 25 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/2024/DS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2024; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số: 62/2024/TB-TA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 244/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 20/TBĐGMN-CNKT ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum**, Địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thăng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 16a (35) nay là thửa đất 70, tờ bản đồ số 05(102) nay là tờ bản đồ số 102; Diện tích: 455m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng: 455m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup> (trong diện tích đất ở tại nông thôn, có 16,1m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất giao thông); Đất vườn 355m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài, đất vườn sử dụng đến ngày 30/12/2070; Địa chỉ thửa đất: Thôn Hào Phú, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 450123 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 04/9/2014.

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường liên thôn;
- + Phía Tây giáp đất ông Sơn và bà Mai;
- + Phía Nam giáp đất ông Lường Văn Sướng;

+ Phía Bắc giáp đất ông Xa Văn Huyền;

\* **Tài sản gắn liền với đất gồm:**

Có 01 nhà kho có trong diện tích 18,36m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2022. Kết cấu: Tường xây gạch (10) không tô, nền láng xi măng, mái tôn, xà gỗ sắt 5 cây dài 5,1m. Cửa chính làm bằng khung sắt (cao 1,9m rộng 1m): 1 bộ, cửa sổ làm bằng khung sắt (cao 0,8 x 0,7m rộng): 1 bộ. Hiện trạng: Nhà kho đang sử dụng bình thường

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **25/10/2024** đến ngày **04/11/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày **25/10/2024** đến 17h00 ngày **04/11/2024** tại Số 155 Ba Đình, phường Thăng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tổng giá khởi điểm: 160.676.935 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn, chín trăm ba mươi lăm đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người có tài sản quyết định về tài sản của mình trước khi đưa ra đấu giá, và người mua được tài sản liên hệ để nhận tài sản, và thực hiện các hợp đồng mua bán liên quan đến tài sản. Quý khách hàng mua được tài sản tự liên hệ đóng các khoản phí trước bạ liên quan đến tài sản (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Giá bán hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 16.067.693 đồng (Bằng chữ: Mười sáu triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi ba đồng). Tương đương 10% giá khởi điểm.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **01/11/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **04/11/2024**.

**Nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum**

• **Số tài khoản: 104.202.2231 - Tại ngân hàng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kon Tum**

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

**Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.**

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 06/11/2024.**

- Tại: Số 155 Ba Đình, phường Thăng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Kan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Quốc Nhật*